



## listing



### Agent Info

Name: VIVANTUM by Estudio Vadillo  
Company Name:  
Country: Spain  
Experience since:  
Service Type: Selling a Property  
Specialties: Buyer's Agent, Consulting  
Property Type: Apartments, Houses  
Phone: +34 (983) 399-016  
Languages: Spanish  
Website: <https://vivantum.es>

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 520,000

### Location

Country: Spain  
Posted: Jun 24, 2024

### Description:

Chalet Independiente en Fuente Berrocal, Valladolid: Lujo y Confort en una Ubicación Privilegiada

Te presentamos este exclusivo chalet independiente situado en Fuente Berrocal, una de las urbanizaciones más prestigiosas y demandadas de Valladolid. Esta propiedad destaca por su excepcional diseño, amplios espacios y acabados de alta calidad, ofreciendo una experiencia de vida inigualable.

El chalet se distribuye en tres plantas cuidadosamente diseñadas. En el sótano, encontrarás una impresionante y espaciosa bodega totalmente amueblada, equipada con una acogedora chimenea y una cocina completa. Este nivel también cuenta con un baño, un cuarto con arcón y frigorífico, y un trastero, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento.

La planta baja alberga un recibidor con armario empotrado, una cocina amueblada con electrodomésticos, un dormitorio con armario empotrado y un baño completo. El gran salón es el corazón de esta planta, ofreciendo acceso a un bonito porche cubierto y a un precioso y amplio jardín. Además, cuenta con un garaje con capacidad para dos coches.

En la primera planta, se encuentran cuatro dormitorios, todos con armarios empotrados, y dos baños completos, uno de ellos en suite.&nbsp;



La vivienda ha sido equipada con ventanas Climalit de alta calidad con acabado interior en madera y exterior en aluminio, persianas motorizadas, y calefacción de gas natural con caldera(puesta nueva hace un año) y termostato individual por plantas y habitaciones en la primera planta. Además, dispone de placas solares y un tanque para la recogida de agua fluvial destinada al riego. El techo de toda la primera planta, así como el del hall y el salón, han sido aislados para mejorar la eficiencia energética, contribuyendo a un significativo ahorro en el consumo de energía.

La urbanización Fuente Berrocal ofrece una amplia gama de servicios para disfrutar al máximo de tu tiempo libre. Cuenta con un club social, cafetería, restaurante, piscinas, y una zona deportiva que incluye pistas de pádel, tenis, baloncesto...etc. También dispone de una zona infantil, haciendo de este lugar el entorno perfecto para familias.

Consultar condiciones de venta en la agencia

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado. Contacta hoy mismo con con VIVANTUM by Estudio Vadillo, tu inmobiliaria de confianza en Valladolid y ¡Ven a conocer tu futuro hogar en Fuente Berrocal, Valladolid!

Somos un grupo de profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario. Te asesoramos en nuestra oficina de Calle Casasola 6 de forma honesta y transparente, para que vendas o alquiles tu propiedad y encuentres la vivienda que buscas en Valladolid.

**SOMOS RESOLUTIVOS, SOMOS RESPONSABLES, SOMOS VIVANTUM.**

Nota: El contenido que ofrece este anuncio, junto con las fotos, visita virtual y video del inmueble es solamente informativo, no contractual ni vinculante y carece de validez jurídica.

## Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Finished sq. ft.:	374 sq m
Lot Size:	864 sq m

## Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	Berrocal
-----------	----------



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

