



House 5 bedroom(s) for sale



Agent Info

Name: Patrick Gibbins
Company: Artaxa Immo Sarl
Name:
Country: France
Experience since: 2008
Service Type: Selling a Property
Specialties:
Property Type: Apartments, Houses
Phone:
Languages: French
Website:

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 828,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Magalas
ZIP code: 34480
Posted: Jul 01, 2024

Description:

¡Villa sublime con vistas excepcionales!

Excepcional villa de una sola planta en una parcela de 1760 m² que ofrece un estilo de vida privilegiado, con espacio, comodidad y vistas ininterrumpidas. El amplio salon-comedor de 90 m², banado de luz natural gracias a grandes ventanales, se abre a una terraza con vistas panorámicas. La cocina americana es moderna y funcional.

La villa cuenta con 4 amplios dormitorios, 2 de ellos suites principales, que ofrecen a todos un espacio íntimo. Los dormitorios han sido cuidadosamente decorados para crear un ambiente cálido. Los 3 cuartos de baño en suite garantizan un confort óptimo para la familia y los invitados.

Un gran sótano de 11 m² facilita el almacenamiento. Además, podrá recibir a sus invitados en una pequeña y encantadora dependencia de 31 m², con su propia cocina/sala de estar y una suite principal. La villa dispone de aire acondicionado reversible de tres zonas para un confort térmico durante todo el año, materiales de calidad y una garantía de diez años.

En el exterior, un jardín paisajista con piscina de 10,6x4 m crea un remanso de paz. También hay una pista de petanca para el entretenimiento. Esta excepcional villa combina confort, calidad y unas vistas impresionantes. No se pierda esta rara oportunidad en Magalas. Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita y descubrir el encanto único de esta propiedad. Legal Mentions (in French) :

Honoraires a la charge du vendeur.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr .

Built: 2023

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
1/2 baths: 5
Finished sq. ft.: 211 sq m
Lot Size: 1760 sq m

Room details

Total rooms: 6

Building details

Number of Off Road Parking: 3
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX5.870.499

