



A louer local commercial et appartement, tous commerces, centre ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: EUR 3,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Largentière
ZIP code: 07110
Posted: Jun 29, 2024

Description:

Situé à Largentière (07110), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié dans le centre historique de Largentière face à l'office du tourisme. Proche des commodités telles que les commerces locaux et les services essentiels, ce bien profite également de la proximité de sites touristiques renommés, offrant ainsi un fort potentiel d'affluence. D'une surface totale de 112 m² ce local commercial propose une grande salle fonctionnelle sous voûte, idéale pour tout type d'activité commerciale et il offre de multiples possibilités d'aménagement. Au 1er étage un appartement T2 d'environ 40 m² est loué avec le local disposant d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambre, salle d'eau et wc et plusieurs pièces de stockage sont disponibles pour entreposer des affaires, marchandises... Bail tous commerces Loyer mensuel de 3000€/mois Pas de porte : 40 000 € Possibilité de déduire les loyers versés à l'achat des murs au bout de 3 ans (en cas d'exploitation du local en restaurant tout le matériel y est laissé)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Built: 1900



Common

Finished sq. ft.: 217 sq m
Lot Size: 300 sq m

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Deposit: EUR 6,000
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T566614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1329271

