



## maison charentaise à rénover



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 120,098.59

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Cravans  
ZIP code: 17260  
Posted: Jun 25, 2024

### Description:

Située à Cravans (17260), cette maison charentaise à rénover bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne. À proximité se trouvent une école et un collège, un atout pour les familles. Son exposition sud offre une belle luminosité naturelle. La façade en moellons de pierre ainsi que la toiture en tuiles canal apportent un cachet authentique à cette propriété <br /><br />À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse accueillante, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Un espace de stationnement extérieur est prévu, assurant praticité et confort au quotidien.<br /><br />D'une surface habitable de 127 m<sup>2</sup>, ce bien comprend 4 pièces pour 2 ou 3 futures chambres. Les travaux entrepris ont permis de renouveler la toiture, la charpente, les gouttières, les planchers en bois, et les encadrements de portes et fenêtres. Restent à finaliser les travaux de maçonnerie, l'installation de fenêtres double vitrage, volets, carrelage, plomberie, électricité, isolation, placo, peinture et fossé septique. La cour et la terrasse sont aménageables avec un grillage et portail pour plus d'intimité. Une maison offrant un potentiel certain pour une future résidence chaleureuse à personnaliser selon vos goûts. N'hésitez pas à prendre contact pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



## **Common**

Bedrooms: 2  
Finished sq. ft.: 127 sq m  
Lot Size: 344 sq m

## **Room details**

Total rooms: 4

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T565572/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T565572/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1328009

