



Maison spacieuse gd sejour, 3chs, 2wc, garage 15m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 240,426.04

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Queyrac
ZIP code: 33340
Posted: Jun 29, 2024

Description:

SAFTI vous propose cette maison située dans le charmant village de Queyrac (33340), cette maison bénéficie d'un environnement privilégié entre mer et campagne, offrant ainsi un cadre de vie paisible. À proximité des écoles, lycées, collèges et crèches, elle est idéalement située pour les familles. Les transports en commun tels que le bus et le train facilitent les déplacements quotidiens, tandis que l'exposition sud-est de la propriété garantit une luminosité optimale. À l'extérieur, cette maison sur un terrain de 900 m² présente une agréable terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Un garage de 15m² est également inclus pour un stationnement facile et sécurisé. La façade en enduit et brique apporte du cachet à la propriété, tandis que la toiture en tuile mécanique assure robustesse et esthétique. À l'intérieur, cette maison de 116 m² se compose de 5 pièces, dont 3 chambres avec placard intégré. La salle de douche italienne et les 2 toilettes séparées offrent un confort optimal. Le séjour-Cuisine spacieux de 60m² est lumineux grâce à la baie vitrée, et le double vitrage assure une isolation phonique et thermique efficace. Le carrelage au sol confère un style moderne à l'ensemble, tandis que les aménagements pratiques, tels que les placards et la douche italienne, ajoutent une touche de fonctionnalité et de confort à cette charmante maison artisanale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1999



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	116 sq m
Lot Size:	900 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	204
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T566851/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1320183
-----------	---------

