



## APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC ASCENCEUR



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 209,500

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Mont-de-Marsan  
ZIP code: 40000  
Posted: Jun 29, 2024

### Description:

Situé au cœur de Mont-de-Marsan (40000), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier de Saint Jean d'Août, offrant à ses résidents un cadre de vie agréable et dynamique. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, il est idéalement situé pour profiter de toutes les commodités de la ville tout en appréciant la tranquillité de ce quartier résidentiel. Cet appartement de 109 m<sup>2</sup>, datant de 1966, est composé d'une entrée, d'un salon séjour lumineux, d'une cuisine équipée ouvrant sur une terrasse avec espace repas, d'un cellier pratique, d'un WC séparé, d'une salle de bain, de trois chambres confortables et lumineuses chacune avec baie vitrée donnant sur un balcon. Équipé d'une chaudière gaz neuve et d'une climatisation réversible dans le salon, cet appartement spacieux de 4 pièces est très bien agencé et saura séduire les acheteurs à la recherche d'un bien en parfait état, offrant un espace de vie fonctionnel et convivial.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1966



### Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	109 sq m
Floor Number:	3

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	145
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T566947/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T566947/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1330800
-----------	---------

