



Maison ancienne pleine de charme offrant un cadre de vie authentique et paisible !



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 385,000

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Saint-Jean-de-Liversay
ZIP code:	17170
Posted:	Jun 29, 2024

Description:

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !!

Découvrez cette magnifique maison ancienne, pleine de charme et de caractère, située à Saint Jean de Liversay.

Sur un terrain arboré d'environ 1300 m², cette résidence offre 180 m² habitables. Elle séduit par son authenticité, ses volumes confortables et sa tranquillité.

Au rez-de-chaussée, un vaste salon avec plafond cathédrale et cheminée à insert, un bureau, une salle de bain avec baignoire d'angle, des WC séparés et deux chambres avec placards intégrés, dont une avec accès privé au jardin. La cuisine équipée est fonctionnelle pour préparer de délicieux repas. La maison est également dotée de panneaux solaires avec batterie.

À l'étage, une mezzanine, deux chambres, dont une avec dressing et salle de bain attenante avec douche à l'italienne.

À l'extérieur, un jardin clos avec espace de stationnement privé, cuisine extérieure, abri pour le bois et espace pour les animaux. Deux cabanons offrent un espace de rangement pratique. Vous trouverez également un vidéophone et un portail électrique.

Possibilité d'installer une piscine. La maison est équipée d'un puits, d'une toiture récente et de la fibre.

N'hésitez pas à venir visiter et découvrir par vous-même tout son charme et ses nombreux atouts !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 385 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	180 sq m
Lot Size:	1298 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	203
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T566984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1330512
-----------	---------

