



## Casa / Villa T4 em Aveiro de 298,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 414,426.56

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
City: Ovar  
ZIP code: 3880-001  
Posted: Jun 27, 2024

### Description:

Numa das mais bonitas e tranquilas zonas residenciais de Ovar, a Cova do Frade, encontrará esta excelente moradia implantada num terreno com 912 m<sup>2</sup>.

Os 398 m<sup>2</sup> de construção estão divididos da seguinte forma:

- O rés do chão é composto por hall de entrada, suite, WC de serviço, escritório, sala de estar/jantar, despensa, cozinha com acesso a um alpendre muito acolhedor, luminoso e onde encontrará uma churrasqueira;

- O piso 1 é composto por um WC completo e três quartos, sendo que dois deles têm acesso a uma magnífica varanda;

- O espaço exterior é composto por um jardim bastante agradável e com ótima exposição solar, uma garagem, uma lavandaria e um telheiro com zona de churrasco.

A moradia está equipada com aquecimento central, recuperador de calor, sistema de rega automática e portão automático.

### Outras informações:

- Praias a 3 km de distância
- Cidade do Porto a 35 km
- Aeroporto a 45 km

#ref: 122164

Built: 1994

### Common



Finished sq. ft.: 298 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T91954/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 122164

