



Terreno em Ribeiras de 1068,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 32,537.77

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Azores
City: Lajes
ZIP code: 9930-308
Posted: Jun 29, 2024

Description:

Terreno Urbanizável na Freguesia das Ribeiras, Ilha do Pico: Uma Oportunidade para Habitação Própria Perto da Vila Baleeira das Lajes do Pico

Situado na pitoresca freguesia das Ribeiras, na encantadora ilha do Pico, Açores, encontra-se um terreno urbanizável que oferece uma oportunidade ímpar para a construção de uma habitação própria. Este terreno não só beneficia de uma localização privilegiada, mas também está perto da histórica vila baleeira das Lajes do Pico, um local de grande importância cultural e turística. Este texto explora em profundidade as vantagens e o potencial deste terreno, destacando a sua localização, a beleza natural circundante, a proximidade a serviços essenciais e a rica herança cultural da região.

Localização e Acessibilidade

A freguesia das Ribeiras está situada no extremo sul da ilha do Pico, oferecendo uma combinação perfeita de tranquilidade rural e acesso conveniente às comodidades modernas. Este terreno urbanizável está idealmente posicionado, permitindo fácil acesso às principais vias de comunicação da ilha. A proximidade com a vila das Lajes do Pico, que fica apenas a alguns minutos de distância, proporciona acesso a uma ampla gama de serviços, incluindo supermercados, restaurantes, escolas e centros de saúde.

A ilha do Pico é servida por um aeroporto regional, localizado a cerca de 30 minutos de carro das Ribeiras, que oferece ligações regulares para as restantes ilhas dos Açores e para o continente português. Além disso, a rede de transportes públicos na ilha é eficiente, garantindo que mesmo os residentes das áreas mais remotas possam deslocar-se com facilidade.



Beleza Natural e Paisagens Deslumbrantes

Uma das características mais atraentes deste terreno é a sua localização numa das zonas mais bonitas e preservadas da ilha do Pico. As Ribeiras são conhecidas pela sua paisagem verdejante, marcada por pastagens, vinhedos e flora autóctone, complementada por vistas panorâmicas sobre o oceano Atlântico. Este cenário idílico proporciona um ambiente perfeito para a construção de uma habitação própria, onde se pode desfrutar de uma vida tranquila em harmonia com a natureza.

A proximidade do terreno à costa oferece ainda a possibilidade de apreciar o som das ondas e a brisa marítima, criando uma atmosfera serena e relaxante. A região é rica em biodiversidade, com várias espécies de aves e plantas endémicas, tornando-a um verdadeiro paraíso para os amantes da natureza.

Proximidade à Vila Baleeira das Lajes do Pico

A vila das Lajes do Pico, situada nas proximidades do terreno, é uma das mais antigas e historicamente significativas da ilha. Conhecida pela sua tradição baleeira, a vila é um centro cultural e turístico que atrai visitantes de todo o mundo. As Lajes do Pico são famosas pelo Museu dos Baleeiros, que celebra a história da caça à baleia nos Açores, uma atividade que foi uma importante fonte de sustento para os habitantes locais durante muitos anos.

Hoje em dia, a caça à baleia foi substituída pela observação de baleias, uma atividade turística sustentável que atrai muitos visitantes à região. A proximidade do terreno à vila permite aos futuros residentes aproveitar esta rica herança cultural e participar nas diversas atividades e eventos que ocorrem ao longo do ano.

Potencial de Desenvolvimento e Infraestruturas

Este terreno urbanizável oferece um excelente potencial de desenvolvimento. Com um bom índice de construção, é possível planear e construir uma casa espaçosa e moderna, equipada com todas as comodidades necessárias para uma vida confortável. A flexibilidade oferecida pelo terreno permite a personalização do projeto de construção, seja para uma residência familiar, uma casa de férias ou até mesmo um empreendimento turístico.

A infraestrutura local é adequada para suportar novos desenvolvimentos. A freguesia das Ribeiras possui acesso a eletricidade, água potável e serviços de telecomunicações, garantindo que qualquer construção possa ser realizada sem dificuldades logísticas. A rede de estradas bem mantida facilita o acesso ao terreno e às áreas circundantes, tornando a vida diária conveniente e acessível.

Vantagens de uma Habitação Própria nas Ribeiras

Construir uma habitação própria nas Ribeiras oferece várias vantagens. Em primeiro lugar, a qualidade de vida é incomparável. A tranquilidade e a beleza natural da região proporcionam um ambiente saudável e relaxante, ideal para quem procura escapar ao stress das grandes cidades. A proximidade ao mar e à natureza permite um estilo de vida ativo e saudável, com inúmeras oportunidades para atividades ao ar livre, como caminhadas, ciclismo, pesca e natação.

Além disso, a comunidade local é conhecida pela sua hospitalidade e sentido de comunidade. Viver nas Ribeiras significa integrar-se numa comunidade acolhedora, onde os vizinhos se conhecem e se ajudam



mutuamente. Esta sensação de pertença é um dos grandes atrativos de viver numa pequena comunidade insular.

Investimento Seguro e Valorização

Adquirir e desenvolver um terreno urbanizável nas Ribeiras representa um investimento seguro. A ilha do Pico tem visto um aumento constante na procura por imóveis, impulsionado pelo crescimento do turismo e pelo interesse crescente em destinos menos explorados. Este aumento na procura tem levado à valorização dos imóveis na região, tornando este terreno uma oportunidade de investimento com excelente potencial de retorno.

Além disso, a implementação de políticas de desenvolvimento sustentável e a preservação do património natural e cultural dos Açores garantem que a ilha do Pico continuará a ser um destino atrativo tanto para residentes como para turistas. Isto assegura que os imóveis na região mantenham e aumentem o seu valor ao longo do tempo.

Rica Herança Cultural e Tradições Locais

Viver nas Ribeiras também oferece a oportunidade de imergir numa rica herança cultural e participar em tradições locais que têm sido preservadas ao longo dos séculos. As festas religiosas, as celebrações comunitárias e os eventos culturais são uma parte integral da vida na ilha do Pico. Estas tradições não só mantêm viva a cultura açoriana, mas também fortalecem os laços comunitários e oferecem aos residentes uma sensação de continuidade e identidade.

Os futuros residentes podem esperar participar em festas como as Festas do Espírito Santo, um evento anual que inclui procissões, celebrações religiosas, música e danças tradicionais. Além disso, a gastronomia local, rica em frutos do mar frescos, queijos e vinhos produzidos na ilha, proporciona uma experiência culinária única.

Sustentabilidade e Respeito pelo Ambiente

A ilha do Pico é conhecida pelo seu compromisso com a sustentabilidade e a preservação ambiental. Qualquer projeto de construção neste terreno deve considerar práticas de construção ecológicas e sustentáveis. Isto não só ajuda a preservar a beleza natural da região, mas também assegura que a habitação seja eficiente em termos de energia e recursos.

A incorporação de sistemas de energia renovável, como painéis solares, e o uso de materiais de construção locais e sustentáveis são altamente recomendados. A implementação de sistemas de gestão de resíduos e de conservação de água também contribui para um desenvolvimento sustentável e responsável.

Atividades e Lazer na Ilha do Pico

A ilha do Pico oferece uma vasta gama de atividades e opções de lazer, tornando-a um lugar emocionante e diversificado para se viver. A montanha do Pico, a mais alta de Portugal, é um destino popular para caminhadas e montanhismo, oferecendo vistas espetaculares sobre o arquipélago dos Açores. As vinhas do Pico, classificadas como Património Mundial pela UNESCO, são um testemunho da engenhosidade humana e oferecem oportunidades para degustação de vinhos e passeios pelos vinhedos.

Para os amantes do mar, a ilha oferece excelentes condições para a prática de desportos náuticos, como



vela, mergulho e pesca. A observação de baleias e golfinhos é uma atividade imperdível, com várias empresas locais oferecendo passeios guiados que proporcionam uma visão única da vida marinha dos Açores.

Conclusão

O terreno urbanizável na freguesia das Ribeiras, na ilha do Pico, Açores, é uma oportunidade excepcional para a construção de uma habitação própria ou para um investimento seguro e lucrativo. A combinação de uma localização privilegiada, beleza natural deslumbrante, proximidade à vila baleeira das Lajes do Pico e um excelente índice de construção faz deste terreno uma escolha ideal para qualquer comprador exigente.

Com uma qualidade de vida incomparável, um ambiente tranquilo e seguro, e um acesso conveniente a todas as comodidades necessárias, este terreno oferece tudo o que se pode desejar para construir uma casa de sonho ou desenvolver um projeto imobiliário de sucesso. A rica herança cultural, as tradições locais e as inúmeras atividades de lazer disponíveis na ilha do Pico tornam este local um lugar verdadeiramente especial para se viver.

Investir neste terreno nas Ribeiras não é apenas uma decisão financeira inteligente, mas também uma oportunidade de fazer parte de uma comunidade vibrante e de um ambiente natural preservado. Este é o momento ideal para aproveitar esta oportunidade única e garantir um futuro próspero e satisfatório na bela ilha do Pico.

#ref: 119472

Common

Finished sq. ft.: 1068 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T91973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 119472

