



## Kétszintes Családi ház eladó



### Agent Info

Name: hobormonika  
Company Name:  
Country:  
Experience since:  
Service Type:  
Specialties:  
Property Type:  
Phone:  
Languages:  
Website:

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 177,000

### Location

Posted: Jul 09, 2024

#### Description:

Eladó Pécs közkedvelt részén, a Tettye parktól kellemes sétára, a Havihegy egyetlen sík utcájában, a Hegyalja utcában egy kivételes lehetőségekkel bíró, kb 150 m<sup>2</sup>-es családi ház. Az ingatlan két szintes, valamint rendelkezésre áll, beépíthető a panorámás, nagy méretű tetőtér. Az épület szerkezetileg stabil, felújítandó állapotú. A földszinten a lépcsőház 2 oldalán 2-2 helyiség található ( Igény szerint garázsok itt kialakíthatóak), az emeleten pedig 2 lakás helyezkedik el. A kisebb kb 40 m<sup>2</sup>-es, 1,5 szoba, konyha, kis fürdő elosztású, a nagyobb kb 60 m<sup>2</sup>-en 3 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekkel rendelkezik. A kertje intim, szépen benapozott, újítandó/bontandó melléképületek találhatóak itt, 380m<sup>2</sup>.

Az ingatlan kiválóan alkalmas akár több generáció együttélésére, de befektetésre is kiváló, mivel a garázsok kialakításával lehetőség nyílik 3 lakás létesítésére kertkapcsolattal, melyek nagyon keresettek, könnyen értékesíthetőek, illetve kiadhatóak ezen a környéken.

A közelben minden megtalálható, ami a kényelmes mindennapokhoz szükséges: park, boltok, cukrászda, buszmegálló stb, de a belváros is gyalogos távolságra található. Tel: +36204117764, hobormonika@gmail.com

New: No  
Condition: Very Good  
Built: 1960

### Common

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
1/2 baths: 2



Finished sq. ft.: 150 sq m  
Lot Size: 380 sq m  
Floor Number: 2  
HOA dues per month: EUR 177,000

### Room details

Total rooms: 6

### Utility details

Heating Type: Radiant, Other  
Heating Fuel: Wood / Pellet

### Building details

Parking: Yes  
Number of Off Road Parking: 2  
Exterior: Cement / Concrete  
Outdoor Amenities: Garden  
Number of Floors: 2  
Roof: Tile  
View: City

### Rental details

Furnished: No

### Lease terms

Date Available: Jul 09, 2024

### Contact information

Phone: +36 (20) 411-7764  
IMLIX ID: IX5.892.178

