



## Jolie maison au calme sur un magnifique terrain



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 651,997

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: La Brede  
ZIP code: 33650  
Posted: Jul 01, 2024

### Description:

Maison de campagne composée au 1er niveau d'une entrée de plus de 9m<sup>2</sup> avec placard de rangement donnant sur un salon/séjour d'environ 40m<sup>2</sup> avec sa cheminée et une cuisine équipée de plus de 15m<sup>2</sup>. L'ensemble donne sur une grande véranda avec une vue magnifique sur les bois. Un dégagement permet d'accéder à une salle de bain, un wc et trois chambres de plus de 11m<sup>2</sup>. Le point fort de cette maison est son sous-sol composé d'un garage et d'une buanderie ainsi q'une belle surface restante qui offre un potentiel pour un bel aménagement. Pour profiter de belle journée au calme et dans un cadre verdoyant, l'extérieur offre un grand terrain de plus de 2300 m<sup>2</sup> composé d'une cabane, une piscine hors-sol aménagée d'une terrasse et un jardin très bien entretenu. Cette maison familiale offre un cadre de vie agréable et de beaux potentiels d'aménagement. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 600 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1986

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 113 sq m  
Lot Size: 2372 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

### Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T567246/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T567246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1329806

