



MAISON FAMILIALE QUARTIER SAINT MEDARD



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 402,430

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Mont-de-Marsan
ZIP code: 40000
Posted: Jul 05, 2024

Description:

Située à Mont de Marsan dans le quartier très prisé de Saint Médard, à proximité des commerces et des écoles, cette maison spacieuse bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie paisible et agréable. L'organisation de cette maison traditionnelle parfaitement rénovée vous offrira de nombreuses possibilités, que ce soit pour accueillir une famille nombreuse ou recomposée, des chambres d'hôtes ou générer un revenu locatif. Ce bien prêt à vous recevoir est organisé comme suit : Sur le demi étage supérieur, une entrée avec placard mène à une grande cuisine entièrement équipée, et à un salon séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse. L'espace nuit, bien distinct, se compose d'une salle de bain, d'un WC séparé, de deux chambres et d'une suite parentale de 20 m². Au rez-de-chaussée mi-enterré, vous trouverez un garage de 45 m² avec buanderie et cave, ainsi qu'un appartement indépendant comprenant un salon avec cuisine ouverte, deux chambres, et une salle d'eau avec WC. Le terrain plat de plus de 1300 m² est clos et pourra recevoir une piscine pour d'agréables moments en famille. Assurément la qualité et la chaleur des matériaux utilisés ne vous laisseront pas indifférents lors de votre prochaine visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975



Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	166 sq m
Lot Size:	1317 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	156
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T555045/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1307525

