



EXCEPTIONNEL ! MAISON FAMILIALE A GRADIGNAN / ENVIRONNEMENT BOISE TRES CALME



Agent Info

Name: ArKadia
Company
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 563,240.62

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gradignan
ZIP code: 33170
Posted: Jul 05, 2024

Description:

Découvrez cette maison exceptionnelle par son emplacement idéal , à proximité de la rocade bordelaise (à 15 minutes du centre de Bordeaux en voiture) avec un arrêt de bus à 100 m , proche de toutes commodités et commerces , écoles maternelles , primaires , collèges et lycée et cependant dans un cadre verdoyant et très calme apprécié par les amoureux de la nature .
Le jardin est entièrement clos et sans vis à vis , comprend un abris de jardin et est piscinable .
Mitoyenne d'un côté et comprenant un étage , elle se compose de la façon suivante :
Au rez-de-chaussée , une immense pièce salon , salle à manger , cuisine équipée s'ouvrent sur une terrasse de 30 m2 environ orientée Sud ; un toilette invités , une buanderie , un bureau , un accès à la cave enterrée de 10 m2 et enfin une grande suite parentale avec sa salle d'eau privative .
A l'étage , un large palier dessert 4 chambres , 2 salles de bains,1 salle d'eau et un toilette séparé .
Rénovée en 2012 .
Chauffage et production d'eau chaude gaz .
A découvrir absolument !!!
N'hésitez pas à m'appeler pour plus d'informations .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 519 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975



Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Finished sq. ft.: 174 sq m
Lot Size: 445 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 143

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T568266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1330167

