



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 4,000,000

#### Location

Country: Italy  
State/Region/Province: Tuscany  
City: Lucca  
Posted: Jul 08, 2024

#### Description:

Nelle dolci campagne alle porte di Lucca, questa incantevole villa storica in vendita è attualmente adibita a struttura ricettiva di charme. Costruita alla fine dell'Ottocento, la villa si estende su una superficie interna di 480 mq, distribuiti su tre livelli serviti da ascensore, e comprende 11 camere e 11 bagni. Immersa in un vasto parco di 1 ettaro, la proprietà è un'oasi d'altri tempi, perfetta per chi desidera un rifugio esclusivo nelle vicinanze del centro storico di una delle città più affascinanti della Toscana. L'edificio si sviluppa su tre livelli ed è dotato di ascensore. Offre 480 mq di spazi interni elegantemente ristrutturati. I suggestivi saloni affrescati, che affacciano sul giardino, anche con un balconcino panoramico, sono arredati con eleganza e attenzione ai dettagli, con tavoli, sedie e divani, perfetti per il relax, la lettura o il lavoro. Le camere sono 11, distribuite sui diversi piani, e promettono un'esperienza di soggiorno unica. Un parco di 10.000 mq circonda la villa. Popolato da piante secolari e un giardino fiorito, offre numerosi angoli dove rilassarsi all'ombra delle magnolie. La zona esterna è attrezzata con tavoli, sedie, ombrelloni e lettini per godersi il sole. La proprietà dispone anche di un ampio parcheggio privato e recintato che garantisce sicurezza e comodità. Rif. 12962 <https://www.lionard.com/it/villa-storica-immersa-nel-verde-in-vendita-alle-porte-di-lucca.html>

Built: 1500

#### Common

Bathrooms: 11  
Finished sq. ft.: 480 sq m

#### Room details



Total rooms: 11

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/RLHP-T2625/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T2625/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 12962

