



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 34,151

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Tul'skaya Oblast'
Posted: Jul 06, 2024

Description:

Продаётся уютный и тёплый дом для круглогодичного проживания в СНТ Байкал-1, расположенном в Венёвском районе Тульской области. Дом построен из блоков на ленточном фундаменте и обшит вагонкой, его площадь составляет 90 квадратных метров. В доме два этажа: на первом этаже расположены прихожая, кухня, санузел и две комнаты с установленной печью-камином и гараж, а на втором этаже ещё две комнаты. В доме установлены пластиковые окна и деревянные полы. Рядом расположен лес и пруд для купания. Коммуникации включают электричество (7 кВт), воду (подаётся от колодца круглый год) и канализацию (септик переливной 4 + 3 кольца). Участок площадью 7 соток огорожен с трёх сторон сеткой-рабицей, а спереди профлистом. На участке имеется строение под баню, заезд для автомобиля и растут плодово-ягодные кустарники и деревья. Инфраструктура включает железнодорожную станцию (137 км, Павелецкое направление), в 3 км от дома выезд на М4 Дон, летний магазин и дорогу в СНТ, вымощенную щебнем. В шаговой доступности есть места для рыбалки, купания, сбора грибов и ягод, а также хорошие соседи. Этот дом ждет своего нового хозяина, который оценит его комфорт и уют. Звоните или приходите на просмотр, чтобы узнать больше об этом доме и убедиться в его преимуществах! Форма оплаты любая, материнский капитал, документы в порядке, взрослый собственник, задолженностей нет. Сопровождение сделки, помощь с ипотекой. Координаты для навигатора: 54.6642267, 38.2218303 Кадастровый номер участка: 71:05:010501:318. Кадастровый номер дома: 71:05:010502:308.

Common

Finished sq. ft.: 90 sq m
Lot Size: 700 sq m



Building details

Number of Garages: 1
Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/NKDG-T628756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 767013

