



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 175,130.74

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Sverdlovskaya Oblast'
Posted: Jul 09, 2024

Description:

Продам: земельный участок площадью 970 сот. Расположение: село Обуховское. Коммуникации: электричество, центральная канализация, газ по границе участка. Категория земли - земли населенных пунктов разрешенное использование - Лечебные и жилые корпуса, стоянки
Оформлено в собственность. Прекрасная возможность приобрести ценный и перспективный участок земли на территории, где обнаружено месторождение минеральной воды. Основные характеристики участка: Земельный участок 66:13:2201003:1561 площадь 93620 м кв Земельный участок 66:13:2201003:1369 площадь 4350 м кв Общая площадь – 97 970 квадратных метров. - Расположение - рядом с действующим пансионатом в 132 км от Екатеринбурга и 8 км от ст. Камышлов (с. Обуховское) в сосновом бору на берегу р. Калиновка на месторождении минеральной воды Обуховская! - Наличие месторождения минеральной воды - геологические исследования доказали наличие уникального и качественного источника минеральной воды на данном участке. - Инфраструктура - участок имеет удобный доступ к дорогам и коммуникациям. С северо-западной стороны на небольшом расстоянии расположен европейский автомобильный маршрут из британского Холихеда в Ишим. Маршрут проходит по территории Великобритании, Нидерландов, Германии, Швеции, Латвии и России (трасса E22 (P351)); Дополнительные преимущества данного предложения: - Уникальность - возможность владения и дальнейшей эксплуатации месторождения минеральной воды, которая пользуется большим спросом на рынке и имеет рекомендации от экспертов в области здоровья и качества жизни. - Инвестиционный потенциал - приобретение данного участка позволит вам вложить свои средства в перспективное и прибыльное дело; также возможность привлечения инвесторов для расширения и развития бизнеса. - Туристический потенциал - участок расположен в привлекательном регионе, поэтому имеет потенциал привлечения туристов и путешественников, что открывает дополнительные



возможности для развития туристического и гостиничного бизнеса. - Различные варианты использования: производство и розничная торговля минеральной водой, разработка уникальных напитков, бальнеологические и фитнес-комплексы, туристический бизнес и многое другое. Предоставляются все необходимые разрешительные документы и лицензии. Готовы рассмотреть серьезные предложения и сотрудничество с опытными и надежными партнерами. Есть подробное видео и фото объекта. Цена и условия продажи обсуждаются индивидуально. Не упустите уникальный шанс владеть собственным и рентабельным месторождением минеральной воды! Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами по указанным контактным данным. [#5547630#]

Common

Finished sq. ft.: 97000 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T318880/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5547630

