



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 38,451.2

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Rostov  
Posted: Jul 10, 2024

### Description:

Номер в базе компании: 19560681. К продаже представлена комфортабельная четырехкомнатная квартира в районе ХБК. Характеристики Квартира площадью 72 квадратных метров расположена на 8 этаже 9 этажного кирпичного дома. Зонирование пространства выполнено самым удобным образом. Особенности планирования квартиры являются большая гостиная. Расположение Данный район характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными улицами. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены:

- магазины и аптеки
- школы
- детские сады
- поликлиника
- деловые и медицинские центры
- бутики и рынки
- салоны красоты и фитнес-центры.

Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 8% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Спрос в данном районе постоянно растет, соответственно, растет и стоимость объектов. Именно поэтому, лучшее время для покупки – сейчас!

Condition: Reformed  
Built: 1980



## Common

Finished sq. ft.: 72 sq m  
Floor Number: 8

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Number of Floors: 9

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZCWS-T410168/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZCWS-T410168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 19560681

