



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 72,439.58

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Rostov
Posted: Jul 10, 2024

Description:

Номер в базе компании: 26990131. Предлагаем купить роскошный дом в районе Микрорайон «Октябрьский». Характеристики Площадь кирпичного дома составляет 77 квадратных метров. Зонирование пространства выполнено самым удобным образом. Особенности планирования дома являются большая гостиная, просторная кухня, отдельный санузел. Преимуществами объекта являются:

- теплые полы
- прекрасная возможность сделать ремонт на свой вкус
- индивидуальное отопление
- низкие коммунальные платежи
- изолированные комнаты.

Коммуникации: газ, свет, центральный водопровод. Участок площадью 6 сот.

Для строительства использовались только качественные материалы. Расположение Дом находится в одном из самых зеленых и благополучных районов! Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены:

- магазины и аптеки
- школы
- детские сады
- поликлиника
- деловые и медицинские центры
- бутики и рынки
- салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Дом отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 5% годовых. Кроме того, сама



недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Спрос в данном районе постоянно растет, соответственно, растет и стоимость объектов. Именно поэтому, лучшее время для покупки – сейчас!

New: Yes
Built: 2020

Common

Finished sq. ft.: 85 sq m
Lot Size: 600 sq m

Room details

Total rooms: 3

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZCWS-T415556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 26990131

