



## Appartement T3 avec terrasse + loggia



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 210,000

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
City:	Hyères
ZIP code:	83400
Posted:	Jul 12, 2024

### Description:

Situé dans la charmante ville de Hyères, cet appartement de 3 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du centre-ville, entouré de verdure et d'un environnement paisible propice à la détente. La résidence fermée offre une sécurité optimale, avec un accès facile aux transports en commun, écoles, lycées et crèches, idéal pour les familles. De plus, la façade rénovée il y a 15 ans assure une esthétique soignée. À l'extérieur, la propriété dispose d'une terrasse et d'une loggia, offrant des espaces extérieurs agréables pour profiter du soleil et de l'air frais. Des places de parking au coeur de la résidence, garantissent un stationnement pratique pour les résidents. À l'intérieur, l'appartement de 79 m<sup>2</sup> comprend 2 chambres, une cuisine aménagée, une salle de bain avec une douche italienne refaite, et des WC séparés. Les cloisons en briques permettent de moduler les espaces, tandis que le chauffage collectif au gaz assure un confort optimal. Avec une exposition est-ouest, la luminosité est un atout majeur, renforcée par la possibilité de fermer la loggia et la terrasse pour un gain de surface habitable. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 94 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1967

### Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 79 sq m

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 371

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T562175/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T562175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1326404

