



## Studio résidence avec piscine



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 115,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
ZIP code: 05250  
Posted: Jul 12, 2024

### Description:

Rare à la vente : au deuxième étage d'une résidence de standing avec piscine, nous proposons un beau studio (2 couchages) dans la résidence des Mélèzes des Chaumates. A proximité des pistes, ce studio cabine bénéficie d'un balcon. Vendu meublé et profitant d'un casier à ski. Possibilité d'acheter un garage ou une place de parking en sous-sol du même bâtiment. La résidence dispose d'un ascenseur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 79 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 810 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018

### Common

Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 30 sq m  
Floor Number: 1

### Room details



Total rooms: 1

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

### **Rental details**

Furnished: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T569397/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T569397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1320841

