



## maison à vendre 5 pièces SAINT EMILION (33)



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 285,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Saint-Emilion  
ZIP code: 33330  
Posted: Jul 12, 2024

### Description:

Je vous présente cette charmante maison de plain-pied et d'une surface habitable de 110m<sup>2</sup> sur un terrain de 565m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un espace de vie de plus de 40m<sup>2</sup>, quatre belles chambres avec placards intégrés, une salle de bains avec douche, baignoire, double vasque, et un WC indépendant. Un cellier et un garage attenant complètent cet ensemble. Cette maison est parfaitement fonctionnelle et bénéficie d'un bel espace extérieur sans vis-à-vis et parfaitement exposé. Sa situation géographique offre un cadre de vie paisible et verdoyant au cur des vignobles réputés pour leur beauté et leur tranquillité. Le lotissement bénéficie d'une facilité d'accès permettant de rejoindre rapidement les villes voisines, Libourne en moins de 5 minutes et Bordeaux en moins de 35 minutes en voiture. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite à votre convenance. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

### Common

Bedrooms: 4  
Finished sq. ft.: 110 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Number of Garages: 1



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3682569/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3682569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028552397

