



## MACONNERIE - CARRELAGE - RENOVATION



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 197,725.53

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: La Roche-sur-Yon  
ZIP code: 85000  
Posted: Jul 12, 2024

### Description:

Situé sur le littoral vendéen, au cœur d'une commune touristique et dans un secteur d'activité particulièrement dynamique, je vous propose à la vente un fonds de commerce spécialisé dans le bâtiment : neuf et rénovation.<br />Ce fonds de commerce bénéficie d'une clientèle majoritairement de particuliers répartie sur deux sites balnéaires, avec un carnet de commandes complet pour au moins 6 mois.<br />Le local à louer, d'une superficie d'environ 300 m2, comprend un atelier, un bureau, un espace de convivialité, un showroom, le tout sur un terrain clos d'environ 1 440 m2. Il est idéalement situé au cœur d'une zone artisanale très active, offrant de nombreux parkings gratuits en façade.<br />Un dossier professionnel complet est disponible après signature d'un engagement de confidentialité.<br />Si cette opportunité vous intéresse, n'hésitez pas à me contacter dès à présent !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 180 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 € HT + 0 € TVA, soit 170 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (6.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Common

Finished sq. ft.: 282 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T569860/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T569860/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1335246

