



## Immeuble 400m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 353,854.2

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Fessenheim  
ZIP code: 68740  
Posted: Jul 12, 2024

### Description:

Situé dans la commune de Fessenheim (68740), cet immeuble bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie paisible et agréable. La ville est réputée pour son atmosphère conviviale. Les habitants pourront profiter de la tranquillité tout en ayant accès à divers commerces de proximité, restaurants et services facilitant le quotidien. De plus, le village offre un accès rapide aux grands axes routiers pour se déplacer aisément dans la région, à seulement 10 minutes de la frontière Allemande, 25 minutes de Mulhouse ou Colmar.

Cet immeuble de 400 m<sup>2</sup> à Fessenheim totalement rénové en 2000 se compose sur le rez-de-chaussée, d'une partie restauration de 165 m<sup>2</sup> avec sous sol, pouvant accueillir 70 couverts dans un cadre chaleureux, Idéal pour un projet commercial et ou d'investissement, il offre de multiples possibilités d'aménagement. Au 1er étage un appartement de plus de 89 m<sup>2</sup> avec véranda de 13m<sup>2</sup>. Sur le même niveau vous accédez sur le second appartement de 80 m<sup>2</sup> au sol. Une annexe de 60 m<sup>2</sup> en liaison avec la partie restauration se trouve également dans l'immeuble, pouvant servir de logement supplémentaire. Cet immeuble représente une occasion unique pour développer une activité professionnelle, ou pour investir dans l'immobilier locatif. Chaque entrée est indépendante, chaque logement possède sa propre chaudière gaz à condensation. Un rafraichissement intérieur est à prévoir, et de la petite rénovation suivant vos envies sur le projet. Une bonne rentabilité locative vu les divers lots. Une opportunité à découvrir à mes côtés, le temps d'une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1950

### **Common**

Finished sq. ft.: 400 sq m

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T569881/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T569881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1334805

