



Immeuble 400m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 353,854.2

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Fessenheim
ZIP code: 68740
Posted: Jul 12, 2024

Description:

Situé dans la commune de Fessenheim (68740), cet immeuble bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie paisible et agréable. La ville est réputée pour son atmosphère conviviale. Les habitants pourront profiter de la tranquillité tout en ayant accès à divers commerces de proximité, restaurants et services facilitant le quotidien. De plus, le village offre un accès rapide aux grands axes routiers pour se déplacer aisément dans la région, à seulement 10 minutes de la frontière Allemande, 25 minutes de Mulhouse ou Colmar.

Cet immeuble de 400 m² à Fessenheim totalement rénové en 2000 se compose sur le rez-de-chaussée, d'une partie restauration de 165 m² avec sous sol, pouvant accueillir 70 couverts dans un cadre chaleureux, Idéal pour un projet commercial et ou d'investissement, il offre de multiples possibilités d'aménagement. Au 1er étage un appartement de plus de 89 m² avec véranda de 13m². Sur le même niveau vous accédez sur le second appartement de 80 m² au sol. Une annexe de 60 m² en liaison avec la partie restauration se trouve également dans l'immeuble, pouvant servir de logement supplémentaire. Cet immeuble représente une occasion unique pour développer une activité professionnelle, ou pour investir dans l'immobilier locatif. Chaque entrée est indépendante, chaque logement possède sa propre chaudière gaz à condensation. Un rafraichissement intérieur est à prévoir, et de la petite rénovation suivant vos envies sur le projet. Une bonne rentabilité locative vu les divers lots. Une opportunité à découvrir à mes côtés, le temps d'une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 320 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Common

Finished sq. ft.: 400 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T569881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1334805

