



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 162,017

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow Oblast  
Posted: Jul 16, 2024

### Description:

Арт. 67392148 Предлагается к продаже готовый бизнес, включающий озеро площадью 3,5 гектара и территорией в 73 сотки с возможностью организации платной рыбалки. Описание объекта: — Озеро расположено на территории, удобной для доступа как для местных жителей, так и для туристов. — Площадь озера составляет 3,5 гектара, глубина 2,5м. что обеспечивает достаточное пространство для рыбалки и отдыха. — В озере обитает разнообразная рыба, включая популярные виды, такие как щука, окунь, карп, амур, толстолобик, карась, плотва. — Объект имеет развитую инфраструктуру для комфортного проведения рыбалки: причалы, беседки, места для отдыха и пикника. — На территории есть парковка для посетителей — Торговый павильон 80кв.м. и 200кв. м. — Бизнес уже функционирует и имеет постоянных клиентов, что обеспечивает стабильный доход. Преимущества бизнеса: — Уникальное местоположение озера с хорошим трафиком и его размеры привлекают рыбаков разного уровня опыта. — Развитая инфраструктура обеспечивает комфорт и удобство для посетителей. — Возможность организации платной рыбалки позволяет получать дополнительный доход. — Постоянные клиенты и потенциал для привлечения новых клиентов обеспечивают стабильную прибыль. Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас Рады будем ответить на все ваши вопросы. с 9:00 до 21:00

### Common

Finished sq. ft.: 42300 sq m  
Floor Number: 1

### Building details



Number of Floors: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/NKDG-T630636/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T630636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 768006

