



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 6,999,305

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Jul 17, 2024

Description:

Лот №681573 Предложение от Собственника! Новый, вновь построенный индустриально-складской парк формата Light Industrial, предлагает в собственность складскую площадь 10368 м2, включая отдельные автономные секции: 864 м2; 1728 м2; 2592 м2; 3456 м2; 4320 м2; 5184 м2. Рабочая высота секций 8 м, объемно-планировочные решения включают как наличие мезонинов и офисно-бытовых помещений внутри секций, так и отсутствие оных - все на выбор будущему приобретателю. Уникальность данного комплекса - уже в проекте парка заложены возможности расширения складского функционала автономных секций: с минимальными доработками устанавливается климатическое оборудование для мультитемпературного склада, а также вентиляция на кровле; система водоотведения увеличенного диаметра выпускного коллектора 600 мм плюс предусмотрена возможность установки локальных очистных сооружений и многое другое - позволит будущему резиденту минимизировать затратную часть своих инвестиций. А близость к федеральным трассам М4 и М2, крупным городским агломерациям - Домодедово и Подольск - в комментариях не нуждается В цену включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! ☎ Конт. лицо: Николай Васильевич, доб. 137, ЛОТ №681573

Common

Finished sq. ft.: 864 sq m
Floor Number: 1

Building details



Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/NKDG-T630891/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 768116

