



## Apartamento T3 nos Jardins da Parede com Vista Mar



### Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate  
Email: geral@aliashouse.pt  
Company Name:  
Country: Portugal  
Experience since: 2015  
Service Type: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Phone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Website: <http://www.aliashouse.pt>

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 790,000

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Lisbon  
Posted: Jul 19, 2024

### Description:

Apartamento T3 com Vista Mar localizado nos Jardins da Parede, a cerca de 5 minutos a pé da praia de Parede. Imóvel com excelente exposição solar (Nascente e Poente), situado num 4º andar o que lhe dá o privilégio de uma vista desafogada e sobre mar e uma boa iluminação natural, podendo contemplar um magnífico por do sol ou apenas olhar o mar.

Apartamento inserido num prédio com dois elevadores e condomínio organizado, com uma área bruta privativa de 192 m<sup>2</sup>, muito bem distribuída, pelas suas divisões, composto por:

Hall de entrada espaçoso com despensa e uma casa de banho social;

Sala ampla com Varanda com vista mar, onde também podem ser realizadas refeições e convívio exterior;

Cozinha equipada e mobilada com equipamentos modernos e de qualidade;



Hall dos quartos;

3 Quartos espaçosos, com roupeiros embutidos, sendo um em suíte e outro com varanda virada a nascente;

2 casas de banho;

2 lugares de estacionamento no piso - 1;

Uma arrecadação com cerca de 25 m<sup>2</sup>;

Apartamento em excelente estado de conservação, pronto a habitar, com caixilharia em alumínio com vidros duplos e sistema Oscilo Batentes, porta blindada, entre outros detalhes que poderá confirmar através de uma visita.

Devido a sua localização, a casa fica localizada numa urbanização nobre da linha de Cascais, a apenas 5 minutos a pé das praias da linha. Na zona envolvente podemos encontrar a escassos metros vários tipos de comércio e serviços locais, assim como restaurantes, cafés, escolas Nacionais e Internacionais, entre outras facilidades.

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça a freguesia de Parede)

Parede é uma freguesia do concelho de Cascais, e está limitada a Sul pelo Oceano Atlântico. A sua grande atração são as praias com um clima excecionalmente rico em iodo, ideais para quem tem problemas de ossos e procura tratamento, razão pela qual estão aí localizados dois dos melhores hospitais de ortopedia da Europa. Mesmo ao lado, é possível disfrutar dos prazeres do sol português na praia das Avencas.

Zona principalmente habitacional, com vários acessos, quer pela agradável Avenida Marginal, onde os passeios pedonais são uma constante, quer por comboio como forma de alcançar toda a linha da costa Lisboa/Cascais. Parede é ainda uma vila com muita vida própria e possui uma ampla rede de serviços e comércio, assim como zonas de lazer, o que faz com que seja fácil e muito agradável para aí se viver.

A praia é servida por três passagens pedonais sob a estrada e por dois parques de estacionamento, um antes de chegar aos semáforos da Parede, no sentido Cascais-Lisboa; outro junto aos próprios semáforos da Estrada Marginal.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: C

#ref:AH2401-FG

Built: 2002

## Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 133 sq m

## Energy efficiency

Energy Consumption: C

## Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace  
<https://www.imlix.com/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

AH2401-FG

