



## Traditional house for sale, 8 rooms - castelanau magnoac 65230



### Agent Info

Name:	Sarah Day
Company Name:	Maisons et Manoirs
Country:	France
Experience since:	1994
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Phone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Website:	<a href="http://www.maisonsetmanoires.com">http://www.maisonsetmanoires.com</a>

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 243,800

### Location

Country:	France
Posted:	Jul 22, 2024

#### Description:

Maison de charme entièrement renovée, très agréable à vivre et très confortable. d'une surface habitable de 175m<sup>2</sup> environ plus une belle terrasse couverte attenante avec coin cuisine, puits parfaits pour les repas d'été et pour y faire un coin salon.

la maison comprend une cuisine équipée ouverte sur un salon avec cheminée -poêle, grande chambre, bureau ou chambre, grande SDE, WC, arrière cuisine -cellier, grand chai.

A l'étage

4 chambres, SDE, WC pièce pour dressing à aménager.

Joli balcon avec vue sur le jardin. Grande grange indépendante pouvant être aménagée.

dans un village très agréable mais au calme.

possibilité d'acheter en plus un terrain -prairie attenant de 1ha 43.

à 25mn des vallées pyrénéennes de l'autoroute.

1h de l'Espagne, 2h de l'atlantique et 1h15 de Toulouse

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Rooms : 8

Plot size : 14 a 97 ca



## Caracteristiques techniques

Reference

MM 1968 GN

Price

243 800 €

Location

castelanau magnoac 65230

Rooms

8

Bedrooms

6

Shower room

2

Plot size

14 a 97 ca

Sanitation

Individual non-compliant

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Living room

31 m2



Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted and equipped

View

Campaign

Exposure

Southeast

Insulation

OUI

Levels (incl. ground floor)

2

Roof

BON ETAT

### Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. DPE in progress. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

### Common

Bedrooms:	6
Finished sq. ft.:	175 sq m

### Room details

Total rooms:	8
--------------	---

### Lease terms

Date Available:

### Contact information



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

---

IMLIX ID:

IX5.930.325

