



## Local Commercial Disponible Immédiatement



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 17,637.42

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Les Sables-d'Olonne  
ZIP code: 85100  
Posted: Jul 18, 2024

### Description:

Idéalement situé en bordure d'un axe principal entrant et sortant de la ville, je vous propose à la vente un droit au bail pour un local commercial adapté à toutes activités commerciales, à l'exception de la restauration. <br />Le bail commercial est récent, datant de 2 ans, avec un loyer mensuel de 950 € sans TVA. <br />Le local est en excellent état, bénéficiant d'une vitrine de 6 mètres et de deux places de parking privées. Sa position offre une excellente visibilité. <br />Libre à partir de fin juillet. <br />Le dossier complet est disponible sur demande après engagement de confidentialité. <br />Si cette opportunité vous intéresse, n'hésitez pas à me contacter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 16 000 € HT + 800 € TVA, soit 16 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 12 000 € HT + 0 € TVA, soit 12 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (40 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Common

Finished sq. ft.: 66 sq m  
HOA dues per month: EUR 50



## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Deposit: EUR 950

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T571155/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T571155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1338689

