



Local Commercial Disponible Immédiatement



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 17,637.42

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Les Sables-d'Olonne
ZIP code: 85100
Posted: Jul 18, 2024

Description:

Idéalement situé en bordure d'un axe principal entrant et sortant de la ville, je vous propose à la vente un droit au bail pour un local commercial adapté à toutes activités commerciales, à l'exception de la restauration.
Le bail commercial est récent, datant de 2 ans, avec un loyer mensuel de 950 € sans TVA.
Le local est en excellent état, bénéficiant d'une vitrine de 6 mètres et de deux places de parking privées. Sa position offre une excellente visibilité.
Libre à partir de fin juillet.
Le dossier complet est disponible sur demande après engagement de confidentialité.
Si cette opportunité vous intéresse, n'hésitez pas à me contacter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 16 000 € HT + 800 € TVA, soit 16 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 12 000 € HT + 0 € TVA, soit 12 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (40 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 66 sq m
HOA dues per month: EUR 50



Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 950

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T571155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1338689

