



Splendide villa T6 avec Piscine et Bungalow - SAINT-FRANCOIS



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,063,774.19

Location

Country: Guadeloupe
ZIP code: 97118
Posted: Jul 20, 2024

Description:

Audrey HERRERO conseillère immobilier SAFTI, je vous propose de découvrir dans un quartier très prisé sur les hauteurs de Saint-François, dans une résidence haute gamme, cette villa STANDING implantée sur un terrain joliment arboré de plus de 1 000 m² sans vis à vis.

Saint-François est une commune balnéaire de la Guadeloupe, offrant une Marina accueillant la mini transat, un Golf international, un Casino et de magnifiques plages.

Cette maison d'environ 200m² habitable, et d'environ 250m² de surface utile.

De plain pied vous trouverez la villa principale composée d'une belle pièce à vivre ouverte sur sa terrasse couverte de plus de 50m² et sur le deck, de sa belle cuisine avec cellier attenant, d'une spacieuse suite parentale de plus de 38m² avec dressing et salle d'eau double vasque, son WC et bureau, d'une seconde suite de plus de 23m² et de deux autres chambres partageant une deuxième pièce d'eau avec WC indépendant.

Autour de la piscine un bungalow avec sa terrasse couverte, et sa chambre, dressing, d'une salle d'eau avec wc permettant la possibilité (de faire du locatif sans perturber la vie de la maison, ou recevoir en préservant l'intimité de la famille).

Afin de palier aux coupures d'eaux dont souffre la Guadeloupe la villa est équipée d'une Citerne tampon 2000L.

Vous l'aurez compris cette villa est un bien rare.

Contactez par téléphone ou par WhatsApp, numéro de métropole non surtaxé afin qu'on échange sur votre projet et qu'on puisse éventuellement convenir d'une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 962 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1989

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Finished sq. ft.: 185 sq m
Lot Size: 1013 sq m

Room details

Total rooms: 7

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T537680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1072477

