



Loja / Estabelecimento Comercial em Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã de 144,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 120,000

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Aveiro
City: Ovar
ZIP code: 3880-730
Posted: Jul 28, 2024

Description:

Pode ser convertida para habitação T3 (solicite estudo)

Espaço comercial que funciona atualmente como padaria, localizado numa zona habitacional na Ponte Nova, São João de Ovar, com montra e entrada para a estrada nacional 109. Dispõe de uma generosa área de 144 m² e de 2 frentes, viradas a nascente e poente, que lhe oferecem uma boa exposição solar.

O espaço pode ser vendido com o trespasse do negócio Compra recheio (+ 40 000,00 € ao preço venda), com tudo o que contém atualmente, nomeadamente mobília, equipamentos, todo o tipo de maquinaria necessária para a produção. É composto por uma sala reservada ao consumo e acompanhada por dois wc's para os clientes e um zona de confeção dos produtos.

Zona muito movimentada e com uma excelente carteira de clientes.

Possui 2 lugares de estacionamento

Valor condomínio 20 €

#ref: 124158

Built: 1992



Common

Finished sq. ft.: 144 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T92769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 124158

