



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 56,563

#### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Tul'skaya Oblast'  
Posted: Jul 29, 2024

#### Description:

Продаётся здание 260 кв.м. и прилегающий земельный участок 10 сот. Это отличная инвестиционная возможность, представляющая ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с уже существующими арендаторами: магазин продукты, ликеро-водочной продукции, пункт выдачи ozon, хоз.товары, что обеспечивает постоянный поток клиентов и высокую доходность. МАП - 85 000 Здание и земельный участок также можно использовать под другие виды деятельности. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендаторами отдельно, что освобождает владельца от доп.расходов. Много места для парковки. Здание обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: - центральное водоснабжение, канализация - выделенная мощность 65 кВт. - отопление - автономное газовое. Потребление услуг осуществляется по установленным приборам учета: воды, отопления, электричества. Если Вы ищете повышение своих текущих доходов или здание для собственного бизнеса, данное предложение является отличной возможностью.

[#6091206#]

Condition: Good

#### Common

Finished sq. ft.: 260 sq m  
Floor Number: 1

#### Building details

Number of Floors: 1

#### Lease terms



Date Available:

### **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/ZFKJ-T321170/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T321170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID:

6091206

