



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 60,085

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Omskaya Oblast'  
Posted: Jul 30, 2024

### Description:

ID в ИМЛС: 17049108 Продаётся частный дом в Азовском районе, в 28 км от черты города, в с. Звонарев кут. Дом большой, 2017 года постройки, введён в эксплуатацию в 2019 году. Общая площадь 158,5 м2, возможно сделать второй этаж. Кухня 24 м2, зал 28 м2, 3 спальные комнаты по 18м2, возможно доделать ещё одну спальню (4ю) - черновая отделка (18м2). Туалет, большая душевая. В доме погреб, холодное водоснабжение (от колодца), в 2024 году будет центральное водоснабжение, в душевой есть бойлер, газовое отопление (с возможностью отапливать углем). На территории расположены: 2 гаража, углярка, погреб в холодном помещении, сарай (ни разу не использовался по назначению), летняя баня. На участке растут плодово-ягодные кустарники, деревья, клубника, малина, смородина, крыжовник, вишня, многолетние цветы. Для посадки картофеля и мелочи около 7 соток, вся площадь участка - 14 соток. В деревне есть ФАП, магазины, школа, детский сад, спортивная площадка, ДК. Улицы освещены. До города 25 минут на машине. Есть рейсовый автобус, остановка в 5-7 минутах ходьбы. Подходит под ипотеку и для переселенцев.

### Common

Finished sq. ft.: 159 sq m  
Lot Size: 1400 sq m

### Building details

Number of Floors: 1

### Lease terms



Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/HUVI-T4926/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T4926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 217049108

