



## Dpt Charente Maritime (17), à vendre ETAULES maison de 115m<sup>2</sup> - jardin de 84m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 292,600

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Etaules  
ZIP code: 17750  
Posted: Jul 13, 2024

### Description:

ETAULES - 2.8km commerces et 8.8km plage. Une maison des années 1900 entièrement rénovée, offrant pour 115,34m<sup>2</sup> habitables environ: Au rez-de-chaussée: un séjour lumineux ouvrant sur terrasse, une cuisine équipée moderne, un cellier, une suite parentale (chambre, dressing et salle d'eau) et un wc séparé. A l'étage : 3 chambres avec poutres apparentes, une salle d'eau et un wc séparé. Chauffage électrique. Terrasse et cour extérieure. Stationnement possible sur terrain. Visites possibles du lundi au samedi 8h/20h. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,50% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°442 622 643 - Greffe de SAINTES) Vincent GUERIN Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée ... Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.843417)

### Common

Bedrooms: 4  
Finished sq. ft.: 115 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Lease terms



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

---

Date Available:

**Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3657564/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3657564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028399541

