



## Dpt Aube (10), à vendre ESTISSAC maison P11



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 599,500

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Estissac  
ZIP code: 10190  
Posted: Jul 13, 2024

### Description:

À seulement 20 minutes de Troyes et à 2 heures de Paris, cette magnifique demeure datant du début du XXe siècle vous offre un cadre exceptionnel et des prestations de haute qualité, idéales pour une vie paisible à la campagne avec un accès facile aux grands centres urbains. Classé gîte 4 épis jusqu'en 2013, cet ensemble immobilier se compose d'une habitation principale et d'une dépendance de 260 m<sup>2</sup> comprenant des ateliers, une chaufferie, un garage et un appartement T2 de 60 m<sup>2</sup> créé en 2011, offrant ainsi un espace de vie supplémentaire ou la possibilité de générer un revenu locatif. La demeure principale, d'une superficie de 242 m<sup>2</sup>, vous séduira par son charme intemporel et ses vastes espaces. Elle dispose de 6 chambres, dont 3 avec salle d'eau et toilettes privatives, ainsi qu'une salle d'eau commune. Vous trouverez également un spacieux séjour, un deuxième salon, une cuisine aménagée, un dressing et un bureau, offrant un confort de vie optimal pour toute la famille. Le sous-sol total et la cave aj

### Common

Bedrooms: 6  
Finished sq. ft.: 255 sq m

### Room details

Total rooms: 11

### Building details

Number of Garages: 1



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3682756/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3682756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028552579

