



## Un bien rare dans un cadre idyllique !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 272,951.34

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Saint-Georges-de-Rex  
ZIP code: 79210  
Posted: Jul 16, 2024

### Description:

A Saint-Georges-De-Rex, à 23 minutes de Niort et moins de 45 minutes de la Rochelle, magnifique maison ancienne de 130 m<sup>2</sup> entièrement rénovée !  
Érigée sur un terrain de 6 000 m<sup>2</sup>, cette maison se compose de la façon suivante:  
Au rez-de-Chaussée: un grand salon véranda très lumineux de 24m<sup>2</sup> communiquant avec une cuisine ouverte sur un salon spacieux, une chambre et des toilettes sèches. Un escalier donne accès à une jolie mezzanine pouvant être utilisée comme bureau ou chambre d'amis.  
A l'étage : deux chambres, dont une de 18 m<sup>2</sup> avec placards, une salle de bain avec baignoire et douche, WC intégrés.  
A l'extérieur, une terrasse en bois ensoleillée, une grande dépendance et un abri pouvant accueillir plusieurs véhicules. Une autre dépendance semi-enterrée vient compléter ce bien.  
Cette maison entièrement rénovée dispose d'une pompe à chaleur sur plancher chauffant. Un poêle à bois permet également d'apporter une source de chauffage supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 130 sq m



Lot Size: 6000 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T569083/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T569083/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1326444

