



## Maison 4 Pieces de Plain Pied + Garage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 395,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Hourtin  
ZIP code: 33990  
Posted: Jul 17, 2024

### Description:

Située à Hourtin centre (33990), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal grâce à sa proximité du centre ville et du Lac d'HOURTIN, offrant ainsi un cadre de vie propice aux activités plein air. Une piste cyclable dessert l'océan.  
L'impasse est calme et résidentielle, parfait pour les familles cherchant tranquillité tout en restant proche des commerces et des écoles, maternelle, primaire et collège, situés à quelques minutes à pied ou vélo  
Cette charmante maison de plain pied, construite en 2012, se compose de 3 chambres avec placard.  
Une agréable pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine équipée. Une salle de bains avec baignoire, vasque et douche, ainsi qu'un WC indépendant.  
Le terrain de plus de 400 M<sup>2</sup> est clôturé. Il comprend 1 garage, 2 places de parking,  
Le jardin, exposé SUD, sans vis à vis abrite une piscine; un SPA, un boulodrome ainsi qu'un bar d'été. parfait pour des moments partagés avec famille et amis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 92 sq m  
Lot Size: 478 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T565934/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T565934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1328968

