



## Maison de Charme



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 159,600

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Mussidan  
ZIP code: 24400  
Posted: Jul 17, 2024

#### Description:

Située dans la charmante commune de Mussidan (24400), cette maison offre un cadre de vie paisible entre campagne et ville. Proche des écoles, du collège, et des commodités, elle bénéficie également d'un accès facile aux transports en commun, notamment la proximité d'une gare. Idéal pour les familles, ce quartier combine le calme de la nature avec la facilité d'accès aux services essentiels.  
Sur un terrain généreux de 1309 m<sup>2</sup>, cette maison de 95 m<sup>2</sup> construite en 1970 propose un sous-sol aménagé avec un garage. À l'étage, un séjour lumineux, une cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, et des WC séparés offrent un espace de vie convivial. Le rez-de-chaussée abrite une chambre supplémentaire, une buanderie, un dressing, une pièce aménageable, une garde-manger, le tout bénéficiant d'un accès direct au jardin spacieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 600 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

#### Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 95 sq m  
Lot Size: 1309 sq m



## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 304

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T570760/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T570760/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1033657

