



Maison de village d'environ 200 m² répartie sur trois niveaux.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 60,106.51

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cancon
ZIP code: 47290
Posted: Jul 18, 2024

Description:

Maison de village d'environ 200 m² répartie sur trois niveaux., cette propriété offre la possibilité de transformation d'un local commercial, en espace de vie.
La toiture, datant d'environ 20 ans, est en bon état. Il s'agit d'une construction en pierre nécessitant une rénovation complète. Cette propriété présente un potentiel intéressant pour un investisseur cherchant à revitaliser et moderniser un bien immobilier. Le système d'assainissement est collectif.
Ne dispose pas d'un jardin, un parking gratuit est disponible à proximité immédiate.
En résumé, cette maison de village offre une surface généreuse, un parking pratique, des possibilités de reconversion commerciale et un potentiel d'investissement attractif, bien que des travaux de rénovation complets soient nécessaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

Common

Bedrooms: 4
Finished sq. ft.: 200 sq m
Lot Size: 145 sq m



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 296

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T571073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1117153

