



LOCAL GARAGE BUREAU TERRAIN 1801 M2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 249,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Esternay
ZIP code: 51310
Posted: Jul 19, 2024

Description:

Je vous présente dans la ville de LA NOUE dans le 51 ce beau terrain de 1801 M2 avec 500 M2 de hangar et 100M2 de bureau environs.
Vous trouverez une habitation possédant 3 chambres, 2 WC, 1 cuisine, 2 SDE.

Vous pourrez exercer tous types d'activités, et exploiter le terrain avec accès Poids Lourd avec une façade de 50 mètres exposé bord de N4 plus grand passage d'Europe 20 000 véhicules jour.
Plusieurs matériels de GARAGE seront laissés à disposition au prochain propriétaire.

Vous avez compris que ce bien a fort potentiel contentera plusieurs projets d'activités !!!

A VOTRE AGENDA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 € HT + 4 482 € TVA, soit 253 482 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 226 590 € HT + 0 € TVA, soit 226 590 € TTC

Honoraires d'agence : 22 410 € HT + 4 482 € TVA, soit 26 892 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1988

Common

Finished sq. ft.: 1801 sq m



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 16

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T501556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1026944

