



## A Mont de marsan quartier harbeau



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 299,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Mont-de-Marsan  
ZIP code: 40000  
Posted: Jul 19, 2024

### Description:

Maison de plain pied typée landaise très lumineuse d'une surface de 135 m<sup>2</sup> avec un sou sol enterré de 46 m<sup>2</sup> sur un terrain de 680 m<sup>2</sup> environ comprenant; entrée avec placard, grand salon séjour salle à manger avec une cuisine aménagée et équipée d'une surface le tout d'une surface de 65 m<sup>2</sup> environ donnant sur une terrasse abritée de 28 m<sup>2</sup> avec bbq, 3 chambres dont deux avec placard intégré, salle de bains avec baignoire, dégagement, Wc indépendant. Au sous sol; une chambre de 17 et une salle de jeux avec un coin cuisine (anciennement le garage) salle d'eau avec Wc, un cellier. la maison est en bon état général dans un quartier calme et proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976

### Common

Bedrooms: 4  
Finished sq. ft.: 150 sq m  
Lot Size: 680 sq m

### Room details



Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T502285/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T502285/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1036564

