



Idéal pour investir T2 de 46 m² vendu loué avec extérieur.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 144,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Pompignac
ZIP code: 33370
Posted: Jul 19, 2024

Description:

Dans une résidence Seniors sécurisée avec gardien sur place , venez découvrir ce charmant T2 de 46 m² , sans travaux et très bien entretenu .
Situé en rez de chaussée , il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse , avec une cuisine très bien équipée, une chambre confortable de 12m² avec placards ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne.
Pour profiter des beaux jours , le séjour s'ouvre sur une jolie terrasse bois avec vue dégagée sur la nature !
Vous bénéficiez aussi d'une place de parking en extérieur et la résidence est équipée d'une salle commune et
de réception.
Ce bien est vendu loué .
A vos appels ! Une visite virtuelle est aussi possible sur demande .

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2014

Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 46 sq m

Room details

Total rooms: 2
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 102

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T504106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1042825

