



## Maison de village avec jardin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 284,850

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Rauzan  
ZIP code: 33420  
Posted: Jul 21, 2024

### Description:

Charmante maison de village avec terrasse couverte et jardin. Au rez de chaussée, une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, un séjour, un WC et une salle de bains. A l'étage, un palier distribue 3 agréables chambres, un espace ouvert type mezzanine, un bureau et un WC. L'extérieur intimiste, permet de profiter d'un espace ombragé ou un autre ensoleillé. Le tout est authentique et plein de charme A l'année, en résidence secondaire ou en investissement locatif, cette maison est parfaite. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,50% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gov. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°848 111 936 - Greffe de BORDEAUX) Malcy DE PRUNELÉ Entrepreneur Individuel ... Plus dinformations sur le site de CAPIFRANCE (réf.866040)

### Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 163 sq m

### Room details

Total rooms: 6

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

**Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3683738/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3683738/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028564627

