



## Maison de bourg rénovée avec goût



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 139,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bort-les-Orgues  
ZIP code: 19110  
Posted: Jul 23, 2024

### Description:

Vous recherchez une belle maison de bourg, entièrement rénovée, avec jardin et terrasse? Je vous propose ce bien situé dans le bourg de Bort les Orgues, à 3' de toutes les commodités, et à 5 des écoles, collège et lycée professionnel.<br />Cette maison, mitoyenne d'un côté, se compose, au Rez de chaussée, d'une belle entrée, une buanderie avec accès sur le jardin et un ancien local commercial pouvant être réouvert en commerce ou servir d'atelier.<br />Au 1er étage, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux avec vue sur la rivière, et une grande suite parentale; au 2ème, deux chambres lumineuses avec balconnets et une Salle d'eau avec WC.<br />Sous-sol à rénover pouvant servir de 2ème logement avec entrée indépendante et accès direct au jardin. Cave, tout à l'égout et chauffage gaz de ville.<br />Jardin clos et arboré, bordant la rivière avec vue et une belle terrasse de 15m<sup>2</sup> vous permettant de vous détendre en toute tranquillité! Bien idéal pour une famille!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 158 sq m  
Lot Size: 275 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 396

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T528581/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T528581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1197915

