



## Maison de 102m<sup>2</sup>, double garage, parcelle de 1167m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 326,449.8

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Beautiran  
ZIP code: 33640  
Posted: Jul 23, 2024

### Description:

Située sur la belle commune de Beautiran, j'ai le plaisir de vous présenter cette maison familiale de 102m<sup>2</sup> de plain-pied, construite en 1977.<br /><br />Le bien dispose d'un grand double garage avec carport, d'un puits foré, de deux belles terrasses dont une semi-couverte, l'arrosage intégré, portail électrique, le tout sur une superbe parcelle de 1167m<sup>2</sup>.<br /><br />La maison se compose comme suit :<br /><br />Une grande entrée avec placard de rangement, une cuisine semi-ouverte sur la pièce de vie baignée de lumière, une immense buanderie/arrière cuisine, deux chambres, un bureau (très facile de le transformer en chambre car c'était le cas dans le passé), une salle de douche et un WC séparé.<br /><br />La maison est équipée d'une cheminée et d'un poêle à granulés dans la pièce de vie pour les soirées d'hiver.<br /><br />Isolation des combles refaite, double vitrage PVC, volets électriques dont deux solaires (pièce de vie)<br /><br />Maison saine et très bien entretenue !<br /><br />Gare de Beautiran à moins d'une minute à pied.<br /><br />À bientôt pour une visite...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1977

### Common

Bedrooms: 2



Finished sq. ft.: 102 sq m  
Lot Size: 1167 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T561339/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T561339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1320212

