



Immeuble centre ville de 280m2 un local commercial et 3 appartements



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 415,977.84

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Mont-de-Marsan
ZIP code:	40000
Posted:	Jul 23, 2024

Description:

Mont de Marsan en plein cœur du centre ville , ensemble immobilier composé de 3 appartements et un local commercial.
Cet ensemble offre de nombreuses possibilités d'aménagements.
Ensemble immobilier édifié sur une parcelle de terrain d'une contenance de 97 m2.
Proche de toutes commodités.
Très bon emplacement en plein centre .
L'immeuble répond à tous les critères d'un excellent investissement.
Il n'attend que vous .

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 381 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 362 000 €

Honoraires : 5,25 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Malika OUKHABOU, Tél. : 0678204141, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le numéro 877 704 767



Built: 1980

Common

Finished sq. ft.: 280 sq m

Lot Size: 92 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 286

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T74566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 170621

