



## Immeuble centre ville de 280m2 un local commercial et 3 appartements



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 415,977.84

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Mont-de-Marsan
ZIP code:	40000
Posted:	Jul 23, 2024

### Description:

Mont de Marsan en plein cœur du centre ville , ensemble immobilier composé de 3 appartements et un local commercial.<br />Cet ensemble offre de nombreuses possibilités d'aménagements. <br />Ensemble immobilier édifié sur une parcelle de terrain d'une contenance de 97 m2.<br />Proche de toutes commodités.<br />Très bon emplacement en plein centre .<br />L'immeuble répond à tous les critères d'un excellent investissement.<br />Il n'attend que vous .

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 381 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 362 000 €

Honoraires : 5,25 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Malika OUKHABOU, Tél. : 0678204141, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le numéro 877 704 767



Built: 1980

### Common

Finished sq. ft.: 280 sq m

Lot Size: 92 sq m

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 286

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T74566/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T74566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 170621

