



## Belle Maison de Plain-Pied à WARMERIVILLE ,3 chambres, garage et Grand Terrain clos.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 249,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Warmeriville  
ZIP code: 51110  
Posted: Jul 27, 2024

### Description:

A WARMERIVILLE ( 51110) Bien rare, Maison individuelle de plain-pied située à 2 minutes à pied des écoles, commerces et à seulement 15 minutes en voiture du centre de Reims. Accès rapide à l'autoroute A4. A l'intérieur, vous disposerez d'une belle pièce de vie, cuisine équipée, 3 chambres, salle de douche, WC et accès direct au garage, cave et grenier. l'espace de vie est traversant avec plusieurs accès terrasse ensoleillée et jardin entièrement clos. Un rafraichissement est à prévoir pour personnaliser votre résidence<br />je suis à votre écoute pour vous accompagner tout au long de votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1979

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 90 sq m  
Lot Size: 840 sq m



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 326

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T563806/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T563806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1322060

