



## DEMEURE D'EXCEPTION OPPORTUNITÉ RARE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 627,814.42

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: La Creche  
ZIP code: 79260  
Posted: Jul 26, 2024

### Description:

Véritable havre de paix, je vous propose de découvrir cette magnifique propriété du 18e siècle située au coeur du bourg de La Crèche, à proximité immédiate de tous les commerces. Cette demeure d'exception offre un cadre de vie unique mêlant authenticité et charme. Des volumes généreux, une décoration recherchée et une atmosphère chaleureuse qui invite à la détente. Le rez de chaussée vous accueille avec un vaste hall d'entrée, un salon séjour avec cheminée alliant élégance et convivialité, une cuisine donnant accès aux deux terrasses, un bureau, une buanderie, un cellier et une serre. A l'étage, le pallier bureau dessert 3 chambres dont une suite parentale avec sa terrasse privative, salle d'eau et wc. Au 2e niveau, vous trouverez 4 chambres, une salle d'eau, un wc et un grenier aménageable.<br />En sus de la maison principale cette propriété dispose de plusieurs dépendances dont un garage, un pool house d'env 70m2 avec piscine chauffée, cuisine d'été, wc et deux vastes préaux. L'extérieur est entièrement clos, arboré et sans vis à vis. Alors n'attendez plus, contactez moi dès maintenant pour visiter et laissez vous séduire par ce joyau où il fait bon vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1776

### Common



Bedrooms: 7  
Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 349 sq m  
Lot Size: 2882 sq m

### **Room details**

Total rooms: 9

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 329

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T572499/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T572499/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1340582

