



Dpt Indre et Loire (37), à vendre FONDETTES, à 10min de TOURS Immeuble de rapport 4 studios



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 463,362.51

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Fondettes
ZIP code: 37230
Posted: Jul 29, 2024

Description:

FONDETTES, à 50m de l'arrêt de bus, 1km du supermarché et 10min de TOURS. Investisseurs : ces 4 studios équipés et meublés avec terrasses sont idéalement situés en impasse, au calme et à proximité de tout ! Forte demande locative (en classique ou en courte durée), prestations récentes et potentiel encore existant qui vous assurent une rentabilité nette minimum de 6%. Renseignez-vous ! Nombre de lots de la copropriété : 24, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Elect+eau) : 1800 soit 150 par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gov. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°521 125 690 - Greffe de TOURS) Caroline FRANTZ Entrepreneur Individuel ... Plus dinformations sur le site de CAP

Common

Finished sq. ft.: 85 sq m

Room details

Total rooms: 4

Lease terms



Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/VINP-T3666328/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028446035

