



maison en hyper centre



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 267,437.72

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Langeais
ZIP code: 37130
Posted: Jul 31, 2024

Description:

Maison de ville d'environ 125 m², en hyper centre de Langeais. École, gare et commerces à proximité. Cette maison atypique est composée au rdc d'une pièce à vivre lumineuse avec parquet chêne massif, d'une grande cuisine 15 m² sol en travertin, donnant toutes les deux sur une petite cour intérieure. Une pièce « buanderie » en arrière de la cuisine. Cave au sous-sol. Au 1er étage, 1 chambre avec parquet chêne d'origine et salle de bain privative avec WC; et 1 grande chambre type suite parentale, tomettes et bois exotique pour la salle de bains. Au 2e étage sur cour, 2 petites pièces (chambre-bureau) sous toit (avec fenêtre de toit), lumineuse. Au 2e étage, 1 suite parentale avec salle de bain (baignoire WC) et parquet chêne massif. Possibilité d'activité chambres d'hôtes, trois chambres ayant leur salle d'eau et wc. A quelques pas, jardin non attenant d'environ 400 m² avec fruitiers, au cœur de Langeais avec vue sur le château.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 244 950 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 3



Finished sq. ft.: 125 sq m
Lot Size: 454 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 289

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T568600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1333830

