



## Charmante maison



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 262,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Romorantin-Lanthenay  
ZIP code: 41200  
Posted: Jul 31, 2024

### Description:

Située à Romorantin-Lanthenay (41200), Charlotte MARTIN vous propose cette propriété offrant un cadre de vie paisible et authentique. Dotée de toutes les commodités nécessaires telles que des écoles, des commerces et des services de santé, cette localité attractive offre également la proximité des célèbres châteaux de la Loire.<br />Cette maison de 157 m<sup>2</sup> des années 80 se déploie sur un terrain clos de 3841 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une pièce de vie d'environ 40m<sup>2</sup> avec cheminée bois ouverte sur cuisine, 4 chambres, une salle de bain, une arrière cuisine/buanderie, un WC séparé. A l'étage vous disposerez d'un vaste palier avec rangements, 3 chambres, d'une salle d'eau avec WC ainsi qu'un grenier aménageable. A l'extérieur : des dépendances et un hangar de 120m<sup>2</sup> complètent cet ensemble offrant de multiples possibilités d'aménagement. Cette propriété constitue une opportunité idéale pour ceux à la recherche d'un bien spacieux et polyvalent, dans un environnement calme et préservé. Assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982

### Common

Bedrooms: 7



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 158 sq m  
Lot Size: 3841 sq m

### **Room details**

Total rooms: 8

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T573064/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T573064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1339865

